

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ: СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ, В ПЕРИОД САНКЦИЙ

Дата проведения: 5 июля 2023 г

Продолжительность: 10:00 - 14:00

Форма проведения: очно
онлайн

ул. 10-я Красноармейская, д. 17
Вебинарная площадка

О МЕРОПРИЯТИИ

В рамках семинара будут рассмотрены виды санкций и особенности учета санкционного законодательства при заключении договора аренды, в том числе, с иностранными контрагентами. Будут освещены существенные условия договора аренды, а также сформированы навыки описания существенных условий указанного договора. Будем говорить о преимущественном праве на приобретение земельного участка в собственность арендатором земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и стоимости таких участков. Вы узнаете новые правила регистрации договора аренды, а также особенности проведения проверок органами государственного и муниципального контроля.

Программа мероприятия

1. Понятия коммерческой недвижимости и договора аренды.
2. Виды санкций и санкционные оговорки, используемые при заключении договора аренды. Правила определения подсудности споров, вытекающих из договора аренды.
3. Обеспечительные меры по договору аренды: правила описания обеспечительного платежа и неустойки, проблемы определения размера неустойки и ее снижения.
4. Существенные условия договора аренды.
5. Заключение договора аренды и его регистрация.
6. Особенности определения предмета договора аренды.
7. Арендная плата как существенное условие договора аренды: ее снижение и увеличение.
8. Коммунальные платежи и налоги: кто несет бремя оплаты?
9. Судебная практика по наиболее распространенным спорам в сфере арендных отношений коммерческой недвижимости.

Дата загрузки: \${date_create}.

В расписании возможны изменения и дополнения. Перед регистрацией на мероприятие, проверяйте даты на нашем сайте или у менеджеров. Не является офертой.

10. Установление сервитута для прохода на арендованные земли.

11. Проверки государственных органов и обжалование их действий/решений.

Лектор

Тарасова Юлия Ивановна

Более 12 лет юридической деятельности (в т.ч. помощником прокурора города и заместителем прокурора района). Соискатель ученой степени кандидата юридических наук. Имеет более 15 научных публикаций в сфере юриспруденции.

Цены

	Цена, руб., в т.ч. НДС 5%	Цена для клиентов КАДИС, руб., в т.ч. НДС 5%
Очно	2100	бесплатно