3 декабря 2026 | 11.00-13.00 | Онлайн-семинар

Государственная кадастровая оценка в Санкт-Петербурге 2026-2027 гг.

КАДИС
энергия правового поля

официальный представитель КонсультантПлюс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление кадастровой оценки»

О семинаре:

В 2026 году прошла кадастровая оценка земли. В 2027 году предстоит оценка объектов кап. строительства, для чего будет применяться обновленная методология государственной кадастровой оценки.

Установленная кадастровая стоимость является основой для расчета имущественных налогов, арендных ставок, определения цены в сделках купли-продажи и т.д. Поэтому собственники недвижимости хотят понимать, по каким правилам происходит оценка, как к ней подготовиться, как оспорить в административном или судебном порядке – как минимизировать свои риски и неприятные сюрпризы.

Узнать о новых методах проведения кадастровой оценки, получить разъяснения по сложным ситуациям применения результатов кадастровой оценки, получить информацию из первых рук – на совместном семинаре КАДИС и СПб ГБУ «Кадастровая оценка».

Спикеры:



Гинева Ирина Николаевна
Заместитель директора СПб ГБУ «Кадастровая оценка».



Скуратова Татьяна Алексеевна
Заместитель директора – начальник департамента кадастровой оценки СПб ГБУ «Кадастровая оценка».

Программа:

1. Нормативно-правовое регулирование и практика государственной кадастровой оценки.
   1.1. Применение результатов определения кадастровой стоимости: для расчета арендной платы, для целей налогообложения.
   1.2. Трудности применения результатов кадастровой оценки во времени: смена периодов действия кадастровой стоимости, когда заканчивается действие «старой» оценки и начинается действие «новой».
2. Уточнение кадастровой стоимости после утверждения результатов определения кадастровой стоимости. Практика Санкт-Петербурга:
   2.1. В административном порядке: обращение за разъяснениями, обращение об исправлении ошибок.
   2.2. В судебном порядке. Оспаривание результатов кадастровой оценки.
3. Государственная кадастровая оценка земли 2026 года. Результаты. Технологии определения кадастровой стоимости земельных участков, в т.ч. с/х назначения. Роль результатов оспаривания предыдущей кадастровой оценки для новой оценки.
4. Изменения технологии и методологии государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства (в т.ч. объектов незавершенного строительства) в 2027 г.
5. Ответы на вопросы.

Для кого семинар:

Собственники земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в Санкт-Петербурге. Семинар будет полезен юристам, бухгалтерам, руководителям.

Условия участия:

Бесплатно.

Регистрация на семинар – ОБЯЗАТЕЛЬНА.

QR-код на регистрацию:

Ссылка на регистрацию тут

Контакты:

Координатор мероприятия
Мария Ашарчук
invitation@kadis.ru
+7(812) 493-54-66, доб. 572