



КонсультантПлюс

Обзор: "Антикризисные меры: обзор
последних новостей"
(КонсультантПлюс, 2025)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 16.04.2025

Актуально на 11.04.2025

АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ: ОБЗОР ПОСЛЕДНИХ НОВОСТЕЙ

В обзоре вы найдете актуальную информацию о важнейших решениях по стабилизации экономики и поддержке бизнеса в целом и отдельных отраслей. Обзор регулярно обновляется. С антикризисными мерами, которые принимают на уровне отдельных регионов, вы можете ознакомиться в [справочной информации](#).

Последние изменения

21 марта. ЦБ РФ [сохранил](#) еще на 6 месяцев ограничения на перевод средств за рубеж.

19 марта. Правительство [продлило](#) до конца 2026 года особенности расчета неустоек в сфере ЖКХ.

7 марта. ЦБ РФ [продлил](#) ограничения на снятие инвалюты до 9 сентября 2025 года.

1 марта. Правительство [продлило](#) временное ограничение на экспорт бензина до конца августа.

3 февраля. Минфин [разъяснил](#): не требуется [разрешение](#) правительственной комиссии, если по правилам ТК РФ меняется руководитель российского ООО, на бизнес которого могут влиять лица недружественных государств.

1 февраля. Правительство [продлило](#) временное ограничение на экспорт бензина до конца февраля.

31 декабря. Правительство [расширило](#) перечень товаров из недружественных стран, импорт которых до конца 2025 года облагается повышенными пошлинами. Среди новых позиций отдельные виды мясных, рыбных, кондитерских изделий, фрукты, орехи. Есть изменения и по уже включенным в перечень позициям.

31 декабря. До конца 2025 года [продлено](#) действие мер по упрощению ввоза электроники.

30 декабря. До [конца 2025 года](#) продлены [особые правила](#) передачи объектов долевого строительства его участникам.

28 декабря. Правительство [дополнило](#) и [продлило](#) до конца июня 2025 года меры поддержки застройщиков по ДДУ в части невключения отдельных периодов в расчет неустоек и иных мер ответственности.

[Любым организациям и ИП](#)

[Малому и среднему бизнесу](#)

[Участникам ВЭД](#)

[Для АО и ООО](#)

[ИТ-компаниям](#)

[Строительным фирмам](#)

[Перевозчикам](#)

[Физлицам](#)

Любым организациям и ИП

Послабления по проверкам

До 1 января 2030 года **не проводят** плановые проверки, за исключением:

- предприятий и организаций, деятельность которых относится к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска;
- объектов, которые являются опасными производствами II класса опасности и гидротехническими сооружениями II класса;
- проверок по Закону о защите прав юрлиц и ИП без **риск-ориентированного подхода**.

Послабления в госзакупках

С 9 мая 2023 года в закупках по Закону N 44-ФЗ ввели существенные послабления: лимит одной закупки через электронный запрос котировок увеличили с 3 до **10 млн руб.**, ограничение общего объема таких закупок сняли **до конца 2025 года** (с **1 января 2026 года** ограничение **снимают полностью**). Ценовой порог для "электронного магазина" вырос с 3 до **5 млн руб.**

Субсидия при трудоустройстве новых работников

1. До конца 2024 года работодатели могут получить господдержку при трудоустройстве **некоторых категорий граждан**. Это, к примеру:

- уволенные в связи с ликвидацией организации или сокращением штата;
- работники, находящиеся под риском увольнения;
- безработные граждане в возрасте до 30 лет включительно.

Кроме того, отдельные **категории** работодателей могут получить **субсидию** в случае трудоустройства граждан, переехавших из других регионов или на расстояние не менее 50 км в пределах одного региона (мера поддержки **не распространяется** на переезд в Москву и Санкт-Петербург). Перечни работодателей и профессий **утверждают** региональные органы власти.

2. На уровне регионов при финансовой поддержке федерального центра в **2023** и **2024** годах действуют программы, в рамках которых работодателям возмещают:

- затраты на оплату труда при организации общественных работ для граждан, которые состоят на учете в службе занятости;
- затраты на оплату труда и материально-техническое оснащение при организации временного трудоустройства граждан, которые находятся под риском увольнения;
- затраты на организацию профессионального обучения и дополнительного профессионального образования работников предприятий оборонно-промышленного комплекса. Перечень предприятий утверждает Минпромторг.

Оформление лицензий и разрешений

До 2030 года **не нужно** платить пошлину за предоставление **лицензий**, предусмотренных Законом о лицензировании. Послабление также касается внесения изменений в реестр лицензий и продления срока их действия. **Исключение** составляют следующие виды деятельности:

- тушение пожаров в населенных пунктах, на производственных объектах и объектах инфраструктуры;
- монтаж, техобслуживание и ремонт средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений;
- оказание услуг связи;

- геодезическая и картографическая деятельность.

Юрлица, имеющие **лицензии**, предусмотренные Законом о лицензировании, до 2030 года **не обязаны** размещать на Федресурсе сведения о получении, приостановлении, возобновлении, переоформлении, аннулировании или прекращении лицензии.

Не нужно подавать заявление о внесении изменений в реестр разрешений, если в период до 2030 года:

- изменилось место нахождения юрлица, место жительства ИП, место осуществления лицензируемого вида деятельности из-за смены названия географического объекта, улицы, площади, иной территории, нумерации объекта адресации (включая почтовый индекс);

- произошло переименование юрлица;

- произошло преобразование, слияние или присоединение юрлица.

Послабление касается **лицензий**, предусмотренных Законом о лицензировании, а также иных разрешений, предусмотренных **постановлением** правительства N 353.

Послабления при оплате задолженности по договорам энергоснабжения и оказания услуг по обращению с ТКО

При расчете неустойки размер ключевой ставки **принимается равным 9,5%**, если меньший размер не установлен на день фактической оплаты задолженности. Правило действует до 1 января 2027 года.

Поддержка заемщиков

1. Правительство 8 августа 2022 года анонсировало **предоставление** бизнесу госгарантий по инфраструктурным кредитам. Госгарантия **обеспечит** до 50% обязательств по погашению основного долга по кредиту, взятому на срок **от 3 до 30 лет**. Минимальная сумма гарантии - **2 млрд рублей**. Доля собственных средств компании в стоимости инфраструктурного проекта **должна быть** не менее 20%.

2. Правительство 7 сентября 2022 года запустило **программу** промышленной ипотеки для отечественных компаний и ИП в сфере обрабатывающего производства (есть **исключения**). В рамках программы можно получить **кредит** на покупку промышленной недвижимости со **ставкой** 3% для технологических компаний и 5% для остальных заемщиков.

С 18 апреля 2023 года параметры программы скорректировали. Ее **распространили** на строительство, модернизацию и реконструкцию производственных зданий, строений, сооружений или их частей. Если кредит нужен для покупки недвижимости, в договоре **установят** условие его выдачи **по льготной ставке** в пределах максимальных цен за 1 кв. м: 75 тыс. руб. - для объектов в столице, Московской области и Санкт-Петербурге; 50 тыс. руб. - для объектов в иных регионах. Если кредит нужен для иных целей льготную ставку **применяют** в пределах цены за 1 кв. м не более 90 тыс. руб.

3. В рамках программы "Фабрика проектного финансирования" правительство установило возможность предоставления **технологических кредитов** на реализацию проектов технологического суверенитета и структурной адаптации экономики. Утверждены **правила** предоставления поручительства корпорацией "ВЭБ.РФ" по таким кредитам.

Льготный кредит для промышленных компаний на реализацию инвестпроектов по изготовлению приоритетной продукции

Правительство **утвердило** правила предоставления кредитов по **льготной ставке** на реализацию инвестпроектов. Перечень приоритетной продукции **определит** межведомственная комиссия.

Кредит **можно направить**, например, на приобретение и монтаж основных средств.

По общему правилу **сумма кредита** - не менее 2 млрд руб. и не более 100 млрд руб. При этом кредит

не должен превышать 80% общей цены инвестпроекта, если иного не определит правительство.

Заемщик должен соответствовать [определенным требованиям](#).

Участие в бизнесе иностранных компаний

До конца 2025 года без разрешения ЦБ РФ [нельзя оплачивать](#) долю, вклад, пай в имуществе (уставном или складочном капитале, паевом фонде кооператива) юрлица - нерезидента, а также [осуществлять взносы](#) нерезиденту в рамках договора о совместной деятельности.

Не требуется индивидуальное разрешение только в том случае, если операции одновременно отвечают 2 условиям:

- сумма [не превышает](#) 15 млн руб. (при расчете в иностранных валютах - эквивалентную сумму по курсу ЦБ РФ на дату платежа);

- совокупный объем операций начиная с 1 апреля 2024 года в пользу одного юрлица - нерезидента [не превышает](#) указанную сумму.

Такой подход к согласованию указанных операций действует с [1 апреля 2024 года](#).

Особенности исполнения обязательств

1. Российские организации и физлица вправе погашать в [особом порядке](#) кредиты и займы, обязательства по финансовым инструментам, перед следующими кредиторами:

- иностранными лицами, которые связаны с [недружественными государствами](#);

- иностранными лицами, которые подконтрольны указанным лицам.

См. [исключение](#) из названных категорий лиц.

Порядок по общему правилу [распространяется](#) на исполнение обязательств, общая сумма которых перед [всеми кредиторами](#) более 10 млн руб. в календарный месяц (или в эквиваленте в иностранной валюте по курсу ЦБ РФ на 1-е число каждого месяца).

В этом же порядке [следует осуществлять](#) выплаты в связи с уменьшением уставного капитала юрлиц-резидентов, их ликвидацией или банкротством. Есть [исключения](#).

См. также разъяснения Банка России [N 1-ОП](#), [N 11-ОП](#).

2. Компаниям разрешили [досрочно погасить](#) кредиты в валюте в иностранных банках при соблюдении ряда условий.

3. Установили [особенности](#) прекращения ипотеки по обязательствам перед иностранными кредиторами.

4. Российские организации и физлица вправе рассчитываться в рублях в [особом порядке с отдельными категориями](#) правообладателей (в частности, правообладателями из [недружественных государств](#), которые ненадлежащим образом стали исполнять свои договорные обязательства).

Правила [не применяются](#), в частности, если исключительные права [нужны](#) для создания или использования на территории РФ компьютерных программ, баз данных, информационных систем и центров обработки данных.

См. также [официальные разъяснения](#).

5. Правительственная комиссия решила: если кредитор по договору синдицированного кредита является российским банком, то [заемщик-резидент](#) должен производить платежи ему напрямую, минуя кредитных управляющих из [недружественных государств](#). Иначе заемщик [не сможет получить](#) разрешение на оплату в иностранной валюте по кредиту, кредитным агентом по которому является иностранный банк.

Схожее [правило](#) 5 июля 2022 года установил президент. См. также разъяснения ЦБ РФ [N 9-ОП](#) и [N 5-ОП](#).

6. С 8 августа 2022 года президент [установил](#) временный порядок исполнения обязательств по еврооблигациям, выпущенным иностранными организациями. В частности, с согласия держателей облигаций и иностранных депозитариев [рассчитываться](#) можно в рублях при условии получения разрешения ЦБ РФ или правительственной комиссии.

Ранее президент [определил](#) иные обстоятельства, при наступлении которых обязательства по еврооблигациям признаются исполненными. См. также разъяснения ЦБ РФ [N 9-ОП](#) и [N 11-ОП](#), [выписку](#) из решения подкомиссии Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в РФ от 24 июля 2023 года N 176/3.

С 9 сентября 2023 года президент установил [временный порядок исполнения](#) по еврооблигациям РФ и иным обязательствам по иностранным ценным бумагам. См. [информацию](#) Минфина с описанием данного порядка.

7. Установлены правила расчета в рублях с контрагентами из [недружественных государств](#), в следующих случаях:

- при [внесении платежей](#) по договорам купли-продажи, аренды или лизинга воздушных судов (см. также [указ](#) Президента РФ N 254);

- [оплате внешнеторговых контрактов](#) на поставку природного газа (см. также [указ](#) Президента РФ N 254 и [указ](#) Президента РФ N 1033).

8. При предоставлении нерезидентам или возврате им займов российские компании и ИП:

- [не обязаны](#) соблюдать [требование](#) о расчетах через счета в уполномоченных банках и переводы электронных денежных средств;

- [не обязаны зачислять](#) полученную от нерезидентов инвалюту на счета в уполномоченных банках;

- [могут производить](#) зачет требований к нерезидентам (обязательств перед ними), замену обязательств нерезидентов новыми обязательствами. Такие сделки не должны противоречить иным указам президента. Кроме того, исключения может установить правительство.

Правительство установило [правила](#) получения от заемщиков-нерезидентов наличности в любой валюте.

Распределение прибыли

Президент [установил](#), как выплачивать прибыль лицам из [недружественных государств](#) и подконтрольным им лицам (кроме российских), владеющим долями в российских компаниях.

Минфину и ЦБ РФ [разрешено устанавливать](#) иной порядок выплаты прибыли, а ЦБ РФ и правительственной комиссии по контролю за иностранными инвестициями [выдавать](#) соответствующие разрешения. Во исполнение этих полномочий утверждены:

- [общие условия выдачи разрешений](#);

- [специальные условия](#) для лиц, инвестирующих в российскую экономику после 1 апреля 2023 года;

- [условия](#) прекращения обязательств резидентов по выплате прибыли путем зачета.

Особенности работы с валютными счетами и вкладами, особенности денежных переводов

По общему правилу резиденты только с [разрешения](#) правительственной комиссии [вправе зачислять](#) инвалюту на свои зарубежные счета.

5 июля 2022 года Президент РФ установил, что это правило [действует в двух случаях](#):

- при зачислении дивидендов по акциям российских АО;
- при зачислении прибыли российских ООО, хозяйственных товариществ и производственных кооперативов.

См. также [разъяснение](#) ЦБ РФ.

Правительственная комиссия [может вводить](#) дополнительные ограничения.

По 30 сентября 2025 года включительно действует [запрет на перевод](#) средств за рубеж для юрлиц из недружественных стран. Ограничение не касается иностранных компаний, которые находятся под контролем российских юридических или физлиц.

Особенности операций с наличной иностранной валютой

До [9 сентября 2025 года](#) действует временный порядок операций с наличной валютой для юрлиц и ИП. Можно получить наличные доллары США, японские иены, фунты стерлингов и евро в пределах установленных нормативов только для оплаты расходов по зарубежным командировкам. По другим валютам ограничений нет.

Ограничения по сделкам с отдельными категориями контрагентов

Сделки с подсанкционными лицами. Утвержден [перечень](#) лиц, находящихся под российскими санкциями, с которыми организациям и гражданам запрещено заключать и исполнять [сделки](#), установлены [дополнительные критерии](#) таких сделок. Например, к ним отнесли сделки, по которым совершаются платежи в пользу подсанкционных лиц. Запрет распространяется и на сделки с контрагентами, которых контролируют подсанкционные лица.

Предоставление нерезидентам займов в иностранной валюте. По общему правилу [такие операции](#) допускаются только с [разрешения](#) правительственной комиссии.

Сделки с лицами, связанными с недружественными государствами. По общему правилу требуется разрешение правительственной комиссии на следующие виды сделок с такими контрагентами:

- [сделки](#) с долями в российских ООО (кроме банков и некредитных финансовых организаций), а также иные сделки в результате которых можно влиять на управление обществом или условия ведения бизнеса. См. также разъяснения Минфина [N 1](#), [N 2](#), [N 3](#) и [N 4](#);

- [сделки](#) по распоряжению более чем 1 процентом акций, долей российских финорганизаций, а также голосов, которые приходятся на эти акции (доли). [Есть исключения](#);

- [сделки](#) по получению исключительных прав, размер обязательств приобретателя по которым более 15 млн руб. (эквивалента в инвалюте). [Есть исключения](#);

- [сделки](#), которые влекут возникновение права собственности на недвижимость;

- [сделки](#), которые влекут возникновение права собственности на ценные бумаги. 3 марта 2023 года Президент РФ установил [особенности](#) применения этого правила для сделок с российскими ценными бумагами и еврооблигациями. См также [решение](#) Совета директоров ЦБ РФ;

- [предоставление рублевых кредитов](#) и займов указанным лицам.

См. также [критерии](#) одобрения сделок по продаже лицами, связанными с недружественными государствами, своих российских активов.

К рассматриваемым лицам (*далее также - субъекты особого порядка*) [относятся](#):

- иностранные физические и юрлица, которые связаны с [недружественными государствами](#);

- лица, находящиеся под их **контролем** (в том числе расположенные в России). Положения указа Президента РФ N 138 о допмерах, связанных с обращением ценных бумаг, **не распространяются** на указанных лиц, зарегистрированных в России.

Кроме того, **требуется разрешение** для покупки недвижимости или ценных бумаг у других контрагентов, если владелец этих активов приобрел их после 22 февраля 2022 года у субъектов особого порядка.

К субъектам особого порядка **не относятся**:

- **лица**, чьими конечным бенефициарами выступают РФ, российские физические или юрлица, а информация о контроле над этими лицами раскрыта перед налоговыми органами;

- **лица**, находящиеся под контролем юридических лиц или физических лиц, личным законом которых является право дружественных государств, если такой контроль установлен до 1 марта 2022 года;

- **лица**, находящиеся под контролем дружественных государств, при условии, что такой контроль установлен до 1 марта 2022 года.

Для сделок с субъектами особого порядка есть исключения (индивидуальное разрешение не требуется).

Исключения для сделок с недвижимостью:

- недвижимость **безвозмездно приобретают** физлица-резиденты;

- **продажа** недвижимости (кроме воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания) иностранным компаниям, связанным с недружественными государствами, а также отечественным и иностранным компаниям, которых контролируют иностранные лица, связанные с недружественными государствами;

- недвижимость **находится** за рубежом;

- расчет по сделке **осуществляется** по зарубежному счету (вкладу) резидента и информация об этом счете или вкладе раскрыта российским налоговым органам;

- **покупка** недвижимости у юрлиц - субъектов особого порядка (кроме зарегистрированных в РФ), если расчеты ведутся через счета типа "С";

- **совершение сделок** с резидентами (самостоятельно или путем поручения третьим лицам) российскими финорганизациями, которые находятся под контролем лиц, связанных с недружественными государствами. Таким финорганизациям разрешается также проводить сделки за счет клиентов, которые не относятся к субъектам особого порядка;

- **совершение сделок** российскими застройщиками, которые находятся под контролем субъектов особого порядка, с российскими физлицами и организациями;

- **продажа** недвижимости иностранному гражданину;

- **покупка** недвижимости у иностранного гражданина при условии зачисления средств по сделке на счет типа "С";

- покупка или продажа резидентом недвижимости у российского юрлица, в уставном капитале которых прямо или косвенно есть доля субъектов особого порядка, но не больше **установленного лимита**. Лимит **не применяется**, если такая компания стала банкротом и ее недвижимость продают на торгах.

- **покупка** резидентом недвижимости у иностранного гражданина в рамках сделок, документы о регистрации перехода права по которым были представлены в регистрирующий орган до 02.03.2022 и до этой же даты сделка была оплачена (либо оплата производится после регистрации перехода права с

использованием кредитных средств);

- **сделки по Закону о ДДУ** при условии, что иностранные лица, связанные с недружественными государствами, или подконтрольные им российские юрлица, выступают в качестве дольщиков;

- **заключение и исполнение** договоров долевого участия в строительстве между резидентами и иностранными лицами, связанными с недружественными государствами;

- **сделки**, которые влекут переход права собственности на объекты, построенные по Закону о ДДУ. Одной из сторон сделки выступает иностранное лицо, связанное с недружественными государствами, или подконтрольное ему российское юрлицо;

- **безвозмездная передача недвижимости** между супругами или **близкими родственниками**.

Исключения для сделок с ценными бумагами и долями в ООО:

- **продажа** банками и некредитными финансовыми организациями иностранных ценных бумаг лицам недружественных государств, если права на эти бумаги возникли у банка, организации или клиентов-резидентов до 22.02.2022 (либо помимо их воли после указанной даты, например, в результате исполнения судебного решения). Деньги от сделки должны быть полностью зачислены на счет в российском банке;

- в результате сделки (операции) иностранные ценные бумаги, **заблокированные** из-за санкций, **будут списаны** со счета НКО АО НРД, открытого ему как лицу, действующему в интересах других лиц, в иностранной организации, имеющей право осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги;

- сделки, которые перечислены в **п. 1.5** разъяснения ЦБ РФ N 2-ОР;

- **совершение сделок** с резидентами (напрямую или через третьих лиц) российскими финорганизациями, которые находятся под контролем иностранных лиц, связанных с недружественными государствами. Таким финорганизациям разрешается также проводить сделки за счет клиентов, которые не относятся к субъектам особого порядка;

- **покупка** дополнительных акций (долей), облигаций российских юрлиц входящими с ними в одну группу иностранными лицами, связанными с недружественными государствами. Оплата должна производиться в рублях;

- **покупка** дополнительных акций (долей) российских юрлиц иностранными лицами, связанными с недружественными государствами, если покупатель сможет прямо или косвенно распоряжаться не более чем 25 процентами акций (долей), составляющих уставный капитал российского юрлица;

- **выкуп** (напрямую или через третьих лиц) резидентами-эмитентами, которых контролируют субъекты особого порядка, у резидентов ценных бумаг, размещенных этими эмитентами;

- **получение** физлицом-резидентом безвозмездно или покупка не более чем за 1 рубль ценных бумаг у супруга или **близкого родственника** из недружественного государства;

- **получение** физлицом-резидентом безвозмездно долей в ООО от супруга или **близкого родственника** из недружественного государства.

Исключения для предоставления субъектам особого порядка рублевых кредитов (займов):

- **кредитование** резидентов, которых контролируют иностранные лица, связанные с недружественными государствами;

- **ипотечное кредитование физлиц-иностранцев**, связанных с недружественными государствами, российскими банками.

Сделки в финансовой и топливно-энергетической сферах. Президент **запретил** до конца 2025 года совершать сделки с акциями, долями (вкладами) в уставном капитале **ряда организаций**, если эти

акции, доли, вклады принадлежат лицам, связанным с недружественными государствами, и подконтрольным им лицам.

Сделки с резидентами и "дружественными" нерезидентами в сфере обращения ценных бумаг. Нужно разрешение [правительственной комиссии](#) или [ЦБ РФ](#) на [сделки](#), в частности, с российскими ценными бумагами, которые после 1 марта 2022 года были приобретены у лиц, связанных с недружественными государствами, а также на [последующие операции](#). Есть [исключения](#).

Малому и среднему бизнесу

Кредитная поддержка

Правительство [утвердило изменения](#) в программе кредитования малого и среднего бизнеса, благодаря которым можно получить кредит на инвестиционные цели по низким ставкам.

Участникам ВЭД

Послабления при таможенном оформлении

1. С 28 января 2025 года до 1 января 2026 года [разрешили](#) указывать одну позицию ТН ВЭД при декларировании продукции, которую поставляют в комплекте с компонентом или в разобранном виде. При этом не нужно корректировать решение о классификации, если его выдали до 1 июля 2022 года.

2. До 1 января 2029 года [разрешили ввозить](#) компоненты товара в рамках нескольких внешнеэкономических сделок.

3. Декларантам [не нужно подтверждать](#) право использовать сертификаты соответствия и (или) декларации о соответствии требованиям к серийным товарам. Мера действует до 1 сентября 2025 года;

4. Импортеров значимой продукции производственного назначения [освободили](#) от обеспечения уплаты таможенных пошлин и налогов. Поддержка касается товаров для производства продовольственной, электронной, металлургической продукции, а также продукции легпрома. Мера [распространяется](#) на товары, ввезенные с 28 марта 2022 года.

5. До конца 2025 года упрощен ввоз [электроники](#).

6. Импортеров продукции через морские пункты пропуска на Дальнем Востоке [освободили](#) от обязанности предоставлять обеспечение по уплате таможенных пошлин и налогов при соблюдении ряда [условий](#). Мера действует [до конца 2026 года](#).

Сделки и расчеты с контрагентами, валютные операции

При ведении ВЭД российские компании и ИП:

- [не обязаны](#) соблюдать [требование](#) о расчетах через счета в уполномоченных банках и переводы электронных денежных средств;

- [не обязаны зачислять](#) полученную от нерезидентов инвалюту на счета в уполномоченных банках. Для крупнейших экспортеров из президентского перечня [предусмотрена](#) обязательная продажа валютной выручки в определенных правительством объемах и сроки;

- [могут производить](#) зачет требований к нерезидентам (обязательств перед ними), замену обязательств нерезидентов новыми обязательствами. Такие сделки не должны противоречить иным указам президента. Кроме того, исключения может установить правительство;

- [могут направлять](#) инвалюту, полученную от нерезидентов, на счета отечественных юрлиц-поставщиков (соисполнителей) в уполномоченных банках или в зарубежных банках без [обязательной ее продажи](#). Правило действует для российских юрлиц-экспортеров, если они сами передают нерезидентам товары, которые ранее были получены от российских поставщиков по договорам, заключенным во исполнение межправительственных соглашений (аналогичное [правило](#) действует для

внешней торговли работами или услугами);

- **должны принять меры**, чтобы не допустить экспорта нефти с условием о потолке цен. В частности, такое условия **не должны содержать** контракты и приложения к ним;

- с 1 ноября 2023 года плату за российскую сельхозпродукцию **могут получить** через специальные рублевые и валютные счета типа "З". Это касается контрактов, заключенных на организованных торгах. **Перечень** сельхозпродукции утверждает правительство. Для открытия счета не требуется присутствие **представителя** заявителя.

Правительство установило **правила** получения от нерезидентов наличности в любой валюте за товары, работы, услуги, объекты интеллектуальной собственности, а также при возврате неотработанных авансов.

См. также следующие разделы данного обзора:

- **особенности исполнения обязательств**;
- **особенности работы с валютными счетами и вкладами**;
- **особенности операций с наличной иностранной валютой**;
- **ограничения по сделкам с отдельными категориями контрагентов**.

Вывоз и перевозка товаров и оборудования

1. До 31 декабря 2025 года включительно установлены перечни:

- **товаров**, которые запрещено вывозить из страны (есть **исключения**);
- **товаров**, вывоз которых допускается по решению уполномоченных должностных лиц (есть **исключения**);
- отдельных видов электротехнического **оборудования**, вывоз которого временно **ограничен**;
- **товаров** с разрешительным порядком вывоза на территорию государств ЕАЭС.

2. До конца 2025 года запретили вывозить в **страны**, совершающие недружественные действия, **ряд лесоматериалов, отходы и лом** некоторых металлов и металлокерамики, **обогащенный уран, товары двойного назначения**.

3. Правительство запретило международные грузоперевозки по территории РФ на автомобилях, принадлежащих перевозчикам из **некоторых недружественных стран**. Есть **исключения**, а также предусмотрен **перечень** разрешенных к провозу товаров.

4. До конца августа 2025 года установлен **запрет** на вывод из страны бензина товарного. Есть ряд **исключений** из запрета.

5. С 1 декабря 2024 года по 31 мая 2025 года включительно **установлен запрет** на вывоз из РФ отходов и лома драгметаллов.

Параллельный импорт

Минпромторг утвердил **перечень** товаров, ввозить которые можно без согласия правообладателей. Он содержит, в частности, электронику, транспортные средства и медицинские инструменты.

На уровне закона **исключили любую ответственность** за нарушение исключительных прав в случае ввоза товаров из этого перечня.

Подтверждение соответствия товара

До 1 сентября 2025 года **разрешили** проводить оценку соответствия товаров обязательным требованиям в упрощенном порядке - на основании собственных доказательств (без прохождения сертификации или получения протоколов аккредитованных лабораторий).

Установили **порядок прекращения** таких деклараций.

Особые пошлины на импорт товаров из недружественных стран

Правительство установило до 31 декабря 2025 года включительно действие повышенных **ставок** ввозных таможенных пошлин на ряд товаров. Речь идет об импорте из стран, которые применяют меры, нарушающие экономические интересы России.

Валютный контроль

С 1 апреля 2024 года с 600 тыс. до 1 млн рублей **увеличен** размер суммы обязательств по заключенному с нерезидентом договору, позволяющий применять упрощенный порядок валютного контроля.

Компании **могут рассчитываться** по поставленному на учет контракту через любой уполномоченный банк.

Для АО и ООО

Защита при падении стоимости активов

Если по итогам 2022 и 2023 годов стоимость чистых активов АО или ООО **окажется ниже** уставного капитала, уменьшать его до уровня не более стоимости активов или ликвидировать компанию не нужно.

Особенности корпоративных процедур

До конца 2025 года из-за санкций **ряду отечественных юриц** из сферы энергетики, торговли и машиностроения **разрешили не учитывать голоса** некоторых участников ООО, акционеров, членов советов директоров (наблюдательных советов), коллегиального исполнительного органа.

В **2025 году** можно сформировать совет директоров на срок до третьего годового общего собрания с момента избрания.

До 28 февраля 2025 года включительно **приостановлен** запрет проводить общие собрания в АО и ООО по ряду вопросов заочно.

До 1 июля 2025 **применяется** повышенный порог владения голосующими акциями для получения ряда сведений и документов о компании под санкциями ЕС или США.

Послабления при раскрытии информации эмитентами ценных бумаг

Правительство **установило** перечень случаев и объем информации, которую вправе не раскрывать эмитенты ценных бумаг из-за риска иностранных санкций.

Приостановление осуществления корпоративных прав холдингов из недружественных стран

4 сентября 2023 года вступил в силу **закон** о порядке приостановления осуществления корпоративных прав **холдингов из недружественных стран**, которым принадлежит более 50% голосующих акций (долей в уставном капитале) **экономически значимых организаций**, а также о приобретении такими организациями публичного статуса.

В частности, корпоративные права иностранного холдинга **приостанавливаются** при отказе от добросовестного исполнения обязанностей акционера (участника).

ИТ-компаниям

Меры налоговой поддержки

Для аккредитованных ИТ-компаний на 2025 - 2030 годы ставка по налогу на прибыль **установлена** в размере 5%.

Упрощенный порядок трудоустройства иностранных специалистов

Аккредитованные ИТ-компании без **специального разрешения** могут **принимать на работу** иностранных специалистов (исключение - компании-резиденты технико-внедренческих ОЭЗ).

Отсрочка от службы в армии для работников

Отсрочку **могут получить** выпускники вузов по **определенным специальностям** со стажем работы в ИТ-компаниях не менее 11 месяцев в течение года, предшествующего дате начала призыва. Получить ее смогут и те, кто проработал меньше этого срока, но за год до трудоустройства в такую организацию окончил вуз.

Льготные кредиты

Правительство смягчило условия программы поддержки проектов по цифровой трансформации, реализуемых на основе российских решений в сфере ИТ. В частности, **отменено условие**, согласно которому компания должна получать налоговые льготы и платить пониженные страховые взносы.

В рамках программы **аккредитованные ИТ-компании** могут получить льготный кредит **по ставке не более 3%** при **сохранения рабочих мест** и выполнении **одного из условий**.

Льготная ипотека для сотрудников

Правительство **продлило** ИТ-ипотеку до 2030 года, но на измененных с 1 августа 2024 года **условиях** :

- ставка - не более 6% (было - не более 5%);
- программа действует во всех регионах, кроме Москвы и Санкт-Петербурга (было - во всех регионах без исключений);
- размер кредита - до 9 млн руб. (было - до 18 млн руб. в регионах-миллионниках и до 9 млн руб. в остальных);
- ИТ-аккредитация работодателя и статус компании, получающей налоговые льготы (было - только ИТ-аккредитация);
- в течение всего срока ипотеки необходимо работать в компании (ранее - 5 лет с момента оформления кредита);
- зарплата до вычета НДФЛ - от 150 тыс. руб. для городов-миллионников, Московской и Ленинградской областей, 90 тыс. руб. - для остальных (ранее - от 120 тыс. руб. для городов-миллионников, от 70 тыс. руб. - для остальных. Для сотрудников младше 36 лет требование не применялось).

Мораторий на проверки

До конца 2025 года в отношении аккредитованных ИТ-компаний **нельзя** проводить плановые проверки по **видам** госконтроля (надзора), предусмотренным Законом о защите прав юрлиц и ИП.

Аккредитация

С 27 августа 2024 года **упрощены** правила аккредитации ИТ-компаний.

Строительным фирмам

Кредиты от СРО и расходование средств компенсационных фондов

До **конца 2025 года** СРО в сфере строительства могут предоставлять своим членам займы за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Поддержка участников закупок

Возможность провести закупку "под ключ" сохранили **до 1 января 2026 года**. Кроме того, с 9 мая 2023 года заказчики **могут** более гибко определять размеры авансов в таких контрактах.

Подрядчики по контрактам на строительство, капремонт, реконструкцию, снос объектов капстроительства, а также сохранение объектов культурного наследия, **вправе инициировать** изменение в 2022 - 2025 годах существенных условий контракта, включая срок исполнения, замену строительных ресурсов, порядок оплаты.

Особенности применения штрафных санкций по ДДУ

Правительство **установило** до 30 июня 2025 года включительно особенности определения размера мер ответственности застройщиков по законодательству о ДДУ.

По требованиям об уплате ряда санкций и возмещения убытков, предъявленным до 1 января 2025 года, застройщикам **дают отсрочку** до 30 июня 2025 года включительно. Если требование содержится в исполнительном документе, который предъявили к исполнению начиная с 1 января 2025 года, банки до 30 июня 2025 года включительно не исполняют его.

Особенности передачи объектов участникам долевого строительства

Особые правила передачи объектов долевого строительства его участникам действуют по 31 декабря 2025 года включительно. В частности, предусмотрены такие правила:

- застройщик и дольщик вправе по соглашению **изменить** срок передачи (приемки) объекта отдельно от других частей той же недвижимости, например многоквартирного дома. Это можно сделать после того, как его разрешили ввести в эксплуатацию. Корректировать проектную декларацию не нужно;

- **сообщение** о завершении строительства и готовности объекта к передаче **допустимо направить** дольщику на электронную почту, которая указана в договоре. В этом случае сообщение надо заверить квалифицированной ЭП представителя застройщика. То же касается **предложения** изменить срок предоставления (приемки) недвижимости. Электронные документы можно отправить и другим договорным способом;

- если при приемке выявили существенные нарушения требований к качеству объекта, стороны **должны составить** при участии **специалиста** акт **осмотра**. Это нужно сделать до подписания документа о передаче.

Поддержка подрядчиков капремонта многоквартирных домов

Региональные операторы **могут увеличивать** аванс по контрактам до 50% (до 80%, если по нему приобретаются материалы и оборудование). Важное условие - в контракте должно быть предусмотрено казначейское или банковское сопровождение.

Послабления в части ответных специальных экономических мер

Застройщикам - российским компаниям, которых контролируют иностранные лица, связанные с недружественными государствами, **разрешили** проводить сделки, влекущие возникновение права собственности на недвижимость, с российскими гражданами и компаниями.

Перевозчикам

Сроки проверок бортовых устройств системы "Платон" продлили **на 24 месяца** со дня, который следует за днем окончания этих сроков. Речь об используемых устройствах, которые введены в эксплуатацию до 31 декабря 2023 года.

Физлицам

Поддержка заемщиков

С **2024 года** заемщики-физлица, находящиеся в **трудной жизненной ситуации**, могут оформить при соблюдении **ряда условий** кредитные каникулы **в пределах 6 месяцев** по договорам независимо от даты их заключения. Правила **распространяются** в том числе и на договоры, заключенные до 2024 года.

Вывоз иностранной валюты

Запретили вывозить наличную иностранную валюту и денежные инструменты в ней, если сумма превышает эквивалент 10 тыс. долларов США.

Получение наличной иностранной валюты

До **9 сентября 2025 года** по существующим счетам в иностранной валюте действуют ограничения:

- независимо от валюты счета наличные выдают в долларах США (с **11 апреля** 2022 года также в евро);

- сумму сверх 10 тыс. долларов США или эквивалента в евро можно получить только в рублях (для средств, размещенных на счете до 9 сентября 2022 года - по курсу ЦБ РФ, в остальных случаях - по курсу банка).

Иные ограничения

1. Валютные переводы без открытия счета и через электронные кошельки **выдаются в рублях**.

2. Граждане России и физлица - нерезиденты из дружественных стран в течение календарного месяца **могут переводить** на банковские счета за рубежом суммы не более 1 млн долларов США или в эквиваленте в другой инвалюте (через системы денежных переводов - 10 тыс. долларов США или в эквиваленте в другой инвалюте). Физлица - нерезиденты, работающие в России, могут перевести за рубеж средства в размере зарплаты. Ограничение действует по 30 сентября 2025 года включительно.

Резидентам-физлицам **разрешили** перечислять дивиденды от российских компаний на счета в зарубежных "дочках" **уполномоченных банков**.

3. Есть ряд ограничений, связанный с куплей-продажей недвижимости, ценных бумаг, зачислением средств на зарубежные счета. См. разделы данного обзора:

- **особенности исполнения обязательств**;
- **особенности работы с валютными счетами и вкладами**;
- **ограничения по сделкам с отдельными категориями контрагентов**;
- **участие в бизнесе иностранных компаний**.